



GRAND
CHANKANAAB
Cozumel – México.



INDICE

- Introducción Grand Chankanaab.
- Ubicación.
 - Mapa de Cozumel.
 - Dimensiones del terreno.
 - Natural Park Chankanaab.
- Proyecto Grand Chankanaab.
- Vista del Terreno.
- Inversión en Cozumel.



Cozumel

Por la llegada anual de más de **9 millones de viajeros**, a través de diferentes vías; avión, crucero, ferry de pasajeros y transbordador de autos, por sus **asombrosos atributos naturales** y su **desarrollo deportivo** es considerado como el **destino con mayor plusvalía de Quintana Roo** para el sector Turístico.



Ubicación:

- En el Km 9 de la carretera costera Sur.
- Contamos con una excelente ubicación.
- Frente a la atracción turística natural más importante de la isla.
- En una zona privilegiada de la isla, con fácil acceso a pie de carretera.
- A sólo 5 minutos en de la terminal de Cruceros y 10 minutos del centro de la ciudad y a 15 minutos del aeropuerto internacional de Cozumel en coche.

UBICACIÓN DEL PROYECTO
HOTELERO

Mapa de Cozumel





San Miguel de Cozumel

San Lorenzo

PARQUE DE LAS MARIPOSAS

Pueblo Nuevo

Parque Hundido

 *Condohotel Grand Chankanaab.*

 *Aeropuerto Internacional de Cozumel.*

 *Terminal de Cruceros*

 *Carretera Costera Quintana Roo C1.*

Las Uvas

The High Experience Cozumel

Chankanaab Beach Adventure Park

Alexander Souvenirs

The Cabana Beach - Chankanaab



Dimensiones del Terreno

NATURAL PARK
CHANKANAAB

CARRETERA COSTERA SUR

220 metros

64.10m

123.00m

75.00m

Acuario

Aquodiversites

Natural Spa Cozumel

Ramon Zapata's
Divers Aquadventures

Chankanaab Beach
Adventure Park

Lago
Chancanab



Parque Chankanaab

Parque Chankanaab es uno de los mayores tesoros naturales de Cozumel, fue designado en 1980 como Parque Nacional, así como una zona de refugio para la protección de la vida marina de la costa occidental de la isla de **Cozumel**.

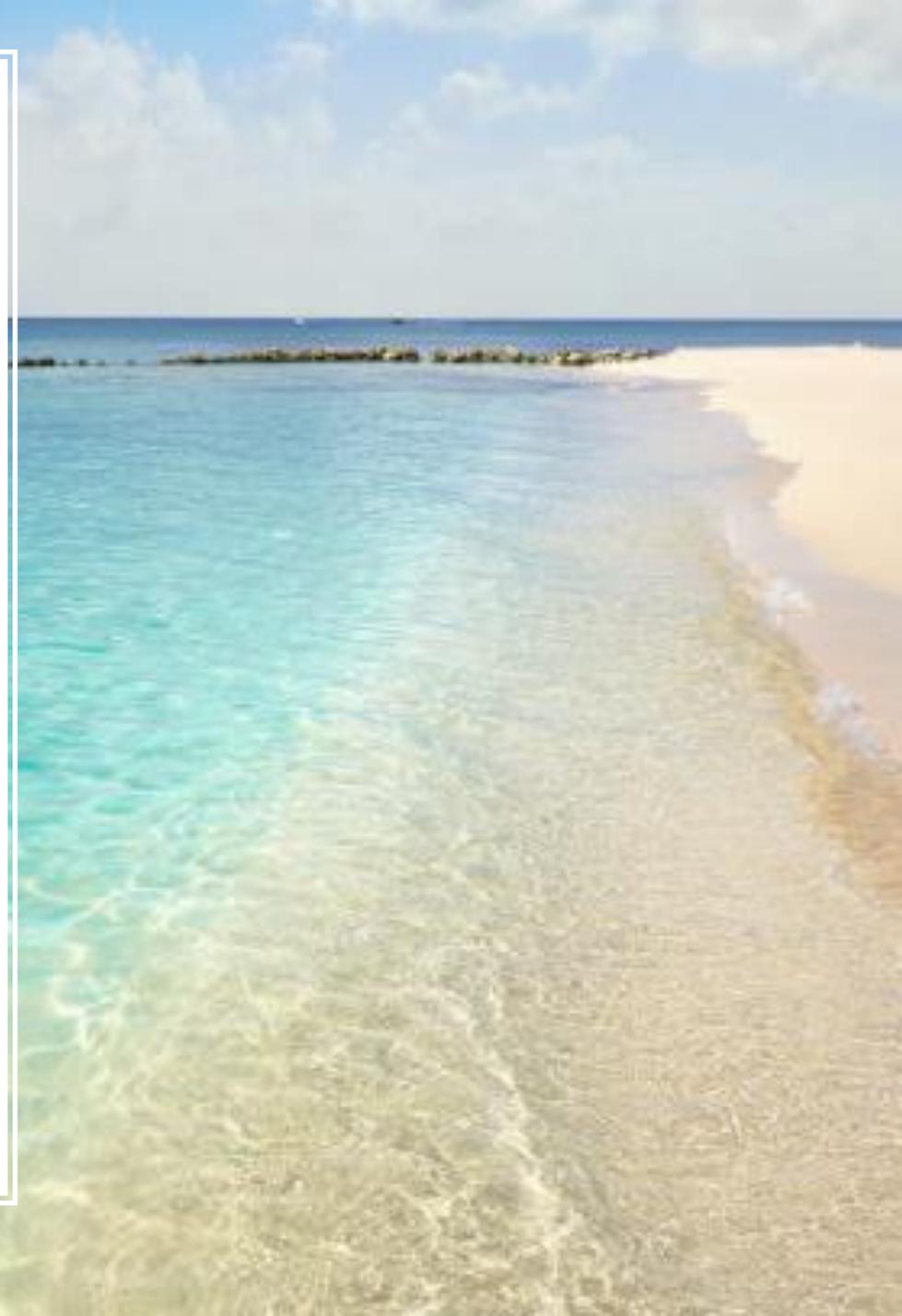
En él fomenta el crecimiento de coral, así como el desarrollo de grandes comunidades de peces, moluscos y crustáceos. En el Parque de **Chankanaab** usted puede explorar todas las áreas naturales como un jardín botánico, arqueológico réplicas, natural aviario, delfines y leones marinos, casa maya , y todos los servicios que usted requiere.

Nuestra ubicación es una excelente oportunidad porque **estamos ubicados en frente del Parque Nacional** más importante de la Isla. Hoteles como el Fiesta Americana de Cozumel se encuentran a 1.3 km de distancia y el Intercontinental a 2.7 km.



Proyecto Grand Chankanaab

- Justo en frente de la reserva natural más significativa de la Isla de Cozumel Natural Park Chankanaab, declarado como parque nacional desde 1980.
- Superficie: 8,795 m²
- Valor: 2.6 millones USD, 295 USD/ m², \$15,000 USD/ llave.
- Uso de Suelo: Turístico Hotelero clave Th100.
- Número Máximo de Cuartos: 176
- Altura Máxima: 6 pisos
- Densidad Neta: 200 Ctos/Ha.



TERRENO EN COZUMEL

Superficie:
8,795 m²,

Valor:
2.6 millones
usd=295usd/mt²
= \$15,000 usd/
llave.



FRENTE A CHANKANAB



Vista del Terreno.



¿Por qué invertir en Cozumel?

- Fortalecimiento en la conectividad aérea con la creación de nuevas rutas tanto nacionales como internacionales.
- Se celebran los mejores eventos deportivos, turísticos, fiestas mexicanas, carnavales, festividades, ferias, exposiciones, eventos culturales y conciertos.
- Es el principal destino de cruceros a nivel nacional y cuarto a nivel internacional.



AEROPUERTO INTERNACIONAL DE COZUMEL

La siguiente tabla contiene información sobre las fechas de reapertura de la industria de viajes en el Caribe mexicano. Las fechas y detalles han sido proporcionados por las compañías individuales o sus sistemas de reservas y están sujetos a cambios. Para obtener al información más actualizada, consulte directamente con la empresa que figura en la lista.

REINICIO DE RUTAS A COZUMEL

AEROLINEA	CONEXIÓN	FECHA
AMERICAN AIRLINES	DALLAS	4 DE JUNIO 2020 (regular)
UNITED	HOUSTON	8 DE AGOSTO 2020 (regular)
VOLARIS	CDMX	2 DE OCTUBRE 2020 (regular)
AMERICAN AIRLINES	CHARLOTTE	10 DE OCTUBRE 2020 (regular)
UNITED	CHICAGO	7 DE NOVIEMBRE 2020 (regular)
UNITED	DENVER	7 DE NOVIEMBRE 2020 (regular)
SOUTHWEST	HOUSTON	11 DE MARZO 2021 (regular)
AMERICAN AIRLINES	MIAMI	3 DE JUNIO 2021 (temporada)
AIR CANADA	TORONTO	9 DE NOVIEMBRE 2021 martes (temporada)
SOUTHWEST	DENVER	12 DE MARZO - 23 DE ABRIL QUE HACE UNA PAUSA HASTA EL 11 de JUNIO 2022 QUE SE RETABLECE CON 1 FRECUENCIA (Sabados)
AMERICAN AIRLINES	MIAMI	5 DE MAYO HASTA EL 6 DE SEPTIEMBRE 2022 INCREMENTO DE FRECUENCIAS (DIARIA)
UNITED	LOS ANGELES	7 DE MAYO AL 3 DE SEPTIEMBRE 2022 (Sabados)
AIR CANADA	MONTREAL	10 DE MAYO AL 6 DE SEPTIEMBRE 2022 (Martes)
SUNCOUNTRY	DALLAS	2 JUNIO AL 7 AGOSTO 2022 (jueves y domingos)
AMERICAN AIRLINES	AUSTIN	4 DE JUNIO 2022 (SABADOS) (NUEVO REGULAR)
SOUTHWEST	AUSTIN	11 DE JUNIO 2022 (SABADOS) (NUEVO REGULAR)
SOUTHWEST	HOUSTON	INCREMENTO EN VUELOS PARA LOS DÍAS SÁBADO, 11 DE JUNIO HASTA EL 3 DE SEPTIEMBRE. NUEVAMENTE SE TENDRÁ INCREMENTO PARA EL MES DE NOVIEMBRE.
VIVA AEROBUS	MONTERREY	1 DE JULIO AL AGOSTO 2022 (TEMPORADA) (viernes y lunes)
MAGNICHARTERS	MONTERREY	2 DE JULIO AL 20 DE AGOSTO 2022 (miercoles y sabado)
AMERICAN AIRLINES	PHILADELPHIA	5 DE NOVIEMBRE 2022 (1 frecuencia a la semana los sabados)

Triatlón **AsTri**
COZUMEL



Triatlón Astri Cozumel
Cozumel
Principios de Octubre

IRONMAN
70.3 Cozumel

Ironman 70.3 Cozumel
Cozumel
25 SEP 2022
Domingo

IRONMAN
Cozumel

Ironman Cozumel
Cozumel
20 NOV 2022
Domingo

WAHOOPEN
COZUMEL

Rodeo de Lanchas Mexicanas
Wahoopen Cozumel
Cozumel
Mediados de Noviembre



Carnaval Cozumel
Cozumel

EVENTOS ANUALES EN COZUMEL

Cruceros.

“La belleza de Cozumel ha conquistado a más de un viajero que haya tenido la fortuna de conocer esta paradisíaca isla mexicana. Tan solo en lo que va de 2022 (al 17 agosto de 2022), Cozumel recibió 647 cruceros que representaron la llegada de 1 millón 504 mil 313 visitantes. Además, este año, el destino lleva un promedio anual de 70% en ocupación hotelera, rebasando lo logrado en 2019 y en 2021, con un fuerte incremento en la búsqueda de hoteles en Cozumel.”

<https://mundoejecutivo.com.mx/razones-cozumel-destino-favorito-turistas/>





GRAND CHANKANAAB COZUMEL - MÉXICO

Contáctanos



Cozumel, Q.Roo.